



zur Anzeige

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 48 m² in Nenzing - Sonne pur!



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 48 m² in Nenzing - Sonne pur!

Willkommen in deinem neuen zu Hause mitten in Nenzing, einer kleinen feinen Gemeinde in Vorarlberg. Hier bieten wir dir eine einzigartige Gelegenheit, deinen Traum von einer eigenen Wohnung mit großem Balkon zu verwirklichen. Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 48 m² und bietet mit 2 Zimmern ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die gute Gestaltung der Räumlichkeiten wird dich begeistern. Möbliert ist die Wohnung mit einer Garderobe, einer Einbauküche, einem Kleiderschrank und Badezimmermöbel - alles in Vollholz. Auch mit dem Fenster im Bad hast du täglich frische Luft und Tageslicht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit knapp 14 m². Hier kannst du in aller Ruhe den Tag ausklingen lassen oder mit Freunden und Familie grillen und feiern. Ein Keller mit 9,30 m² bietet genügend Stauraum. Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die Garage, die dir das lästige Parkplatzsuchen erspart und dein Fahrzeug sicher unterbringt. Zudem gibt es eine gute Verkehrsanbindung mit einer Bushaltestelle in Nähe, so dass du schnell und bequem zu deinen Zielen gelangst. Auch der Bahnhof ist in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Umgebung findest du alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Gehminuten erreichbar, so dass du immer frische Lebensmittel und Backwaren zur Hand hast.

Überzeuge dich selbst von dieser traumhaften und sonnigen 2-Zimmer-Wohnung und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Lass dich von dem Charme dieser Immobilie verzaubern und genieße schon bald dein neues Zuhause in Nenzing. Wir freuen uns auf dich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in der Gemeinde Nenzing in Vorarlberg in der Nähe der Ill. Fußläufig erreichbar sind eine Apotheke, ein Supermarkt, eine Bäckerei, das neu renovierte Freibad mit Sportanlage (Tennishalle, Skaterplatz, Fußballplatz etc) und viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, von der aus man bequem in umliegende Orte gelangen kann. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Feldkirch, Bludenz oder in die Schweiz und nach Liechtenstein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing,		
Anzeigen ID	266182		
Wohnfläche	48 m ²	Baujahr	2000
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,42 m ²
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	114 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.09 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_362053_173
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 940
Netto-Kaltmiete	€ 880
Kaution	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.