

SOFORTBEZUG. Schöne 3 Zimmerwohnung mit gemütlicher Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17, 6890 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: +4366488566938
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

NEUE Wohnbebauung in Lustenau Hasenfeldstraße.

....und dann haben Sie sich ganz schnell entschieden. Ihr neues Zuhause von Haberl Bau.

22 wunderschöne Wohneinheiten mit 2,3, und 4 Zimmer, sowie Straßenseitig eine kleine Gewerbeinheit, sind auf 3 Baukörper aufgeteilt.

Alle Wohneinheiten sind wunderbar nach Süden bzw Westen ausgerichtet. Die Wohnungen verfügen über einen privaten Garten oder einer gemütlichen Terrasse.

Unser Beispiel zeigt Ihnen eine 3-Zimmerwohnung mit feiner Terrasse

Freuen Sie sich darauf und vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie dabei, die passende Finanzierungsmöglichkeit für Sie und Ihr zukünftiges Eigenheim zu finden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hasenfeldstraße 51b

Anzeigen ID

266319

Wohnfläche	72.6 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	11,10 m ²	Keller	6,30 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	35,2 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis € 466.000
Erklärung Kosten inkl Vertragserrichtungskosten zzgl Tiefgaragenplatz € 23000- 35% Grunderwerbssteuer 11& Grundbucheintragungsgebühr