

## Bürofläche / Kleinbüro im Vorarlberger Wirtschaftspark I



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH

Kontakt: Deborah Niedertscheider

Adresse (Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): CAMPUS V, Hintere  
Achmühlestraße 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43/5572/22 1 22 430

Mobile: +43/664/963 29 10

E-Mail: [deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com](mailto:deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com)

### Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m<sup>2</sup> (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m<sup>2</sup> (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriss geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

### Mieteinheit:

- Heizung/Kühlunterstützung durch Konvektoren
- Sonnenschutz außenliegend
- WC & Dusche pro Geschoß

**Lage:**

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark I		
<b>Anzeigen ID</b>	266322		
<b>Nutzfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Preis auf Anfrage