



zur Anzeige

Privat Verkauf! Baugrundstück mit Traumaussicht und direkt an der Skipiste ideal für Ski-In/ Ski-Out!



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +43650/740 83 90
Mobile: -

Lage:

Das Baugrundstück liegt in der renommierten Alpenregion Schruns im Montafon, einer beliebten Skiregion in Österreich. Direkt an der Skipiste des Skigebiets Silvretta-Montafon, profitieren Sie von optimalem Zugang zu Pisten, Wander- und Mountainbike Wegen. Schruns bietet zudem alle Annehmlichkeiten eines charmanten Ortes.

Highlights:

1. **Traumausblick:** Unverbaubarer Panoramablick auf die umliegenden Berge und das Tal.
2. **Direkter Skipisten-Zugang:** Ski-in/Ski-out für schnellen Zugang zu den besten Abfahrten des Skigebietes.
3. **Sonnige Ausrichtung:** Das Grundstück profitiert von einer südwestlichen Ausrichtung, das insbesondere in den Nachmittagsstunden mit Sonne sich verbürgt.

Besondere Merkmale:

1. **Baupotenzial:** Ideal für den Bau eines Chalets oder Traumhauses, mögliche Teilung in Parzellen bei Bedarf.
2. **Erreichbarkeit:** Schruns ist optimal an öffentliche Verkehrsmittel und das Straßennetz angebunden. Das Grundstück liegt direkt an der öffentliche Briferstraße.
3. **Exklusivität:** Ein seltenes, einzigartiges Grundstück an der Skipiste.

Ideal für:

1. **Wintersportler:** Perfekte Lage für Ihr Traumhaus.
2. **Investoren:** Ideal für Ferienwohnungen, Chalets oder Einfamilienhäuser.
3. **Naturfreunde:** Ruhiger Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht.

Grundstück:

Das 1506m² große Grundstück bietet viel Platz für ein exklusives Zuhause oder eine luxuriöse Residenz.

Das Grundstück besteht aus:

GST-Nr. 2813/5

Grundstücksteilung möglich – Neuvermessung erfolgt im Zuge der Kaufvertragserrichtung

Der Kaufpreis: auf Anfrage

Die Kosten für die Grundstücksteilung tragen die Käufer.

Widmung Bau-Wohngebiet

Gefahrenzone keine

Bebauungsplan Schruns:

Die Baunutzungszahl: 40

Die Geschößzahl: 3,5

Die Anschlussmöglichkeiten von Wasser-Kanal und Strom sind in unmittelbare Nähe

Der Verkäufer behält sich die Annahmen von Angeboten vor.

YouTube: [Video Grundstück in Schruns Brif](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Briferweg 22		
Anzeigen ID	266323		
Grundstücksgröße	1.506 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	jetzt

Preis auf Anfrage