

Schöne, komplett sanierte, 3 - Zimmer - Wohnung in sonniger und ruhiger Lage von Altsch! (Provisionsfrei)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altsch
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

3 - Zimmer - Wohnung,

6844 Altsch, Starkenfeldstraße 2

Lage und Beschreibung:

Diese gut eingeteilte 3 - Zimmer - Wohnung liegt in sonniger und ruhiger Lage in Altsch.

In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Kindergarten, Schule, Banken, Lebensmittelgeschäfte).

Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer freundlichen Wohnanlage und verfügt über ca. 75 m² Wohnnutzfläche, ein Kellerabteil und eine separate Garage.

Diese modern sanierte und teilmöblierte (alles Tischlermöbel) Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC,

einem Flur mit Garderobe und einem verglasten Balkon.

Ausstattung:

- Einbauküche, Tisch und Bank
- Badezimmer mit Badewanne, Badezimmerverbau, Handtuchrockner und Waschmaschinenanschluss
- Fliesenböden und Parkett
- Garderobe, Einbauschränk im Schlafzimmer
- div. elektr. Anschlüsse

Energieausweis:

HWB: 69 kWh/m²/a – Klasse C

fGEE: 1,35 – Klasse C

Mietbeginn:

Ab 01.03.2025

Mietdauer:

3 Jahre

Mietzins monatlich:

Wohnung € 855,-- + Garage € 75,--

Betriebskosten:

ca. € 173,-- monatlich akonto

Kautions:

3 Bruttomonatsmieten (Sparbuch/Bankgarantie)

Mietvertragserrichtungskosten:

€ 300,-- zzgl. 20 % MwSt.

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Starkenfeldstraße 2		
Anzeigen ID	266333		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3

Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	01.03.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,35 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Gesamtbelastung	€ 1.103
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 173
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 855
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 75