

## Ferienwohnung in Suldis, Zwischenwasser. Feriendomizil als auch als ganzjähriger Wohnsitz möglich.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH  
Kontakt: Anton Vrbnjak  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31, 6844 Altach  
Telefon: +43664 46 74 300  
Mobile: -  
E-Mail: anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Herzlich willkommen in Ihrer kleinen Oase der Erholung!

Diese bezaubernde Ferienwohnung in Suldis, Zwischenwasser, lädt Sie ein, in einer ruhigen Umgebung zu verweilen und die Schönheit der Vorarlberger Bergwelt zu erleben.

Gelegen auf 800m Seehöhe, verspricht die Lage frische Bergluft und vielfältige Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über.

Skigebiete im Winter und Wander- sowie Mountainbike Wege im Sommer befinden sich direkt vor der Haustür.

Nutzen Sie die Gelegenheit, das Objekt bequem von zuhause aus zu erkunden – mit unserer virtuellen Besichtigung.

Folgen Sie einfach diesem Link: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3065575>

und erhalten Sie direkt einen umfassenden Eindruck der Immobilie.

**Die Wohnung eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch als ganzjähriger Wohnsitz.**

Auf 30m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine **geräumige Küche** sowie einen **großzügigen Wohn-, Ess- und Schlafbereich**.

Das **Badezimmer** mit Dusche und WC ist bequem ausgestattet.

Im Eingangsbereich finden Sie eine **Garderobe mit zahlreiche verstau Möglichkeiten.**

**Der Balkon** lädt dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen und die herrliche Aussicht zu genießen.

Für angenehme Temperaturen sorgt im Winter die Nachtspeicherheizung.

Die Wohnung ist über ein helles Treppenhaus erreichbar (kein Aufzug).

Für eine schnellstmögliche Bearbeitung Ihrer Anfrage bitten wir Sie, uns direkt unter der Mobilnummer 0664 4647 300 zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser,		
<b>Anzeigen ID</b>	266336		
<b>Wohnfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden

**Externe ID**justimmo\_329157\_8113/114

---

Gesamtbelastung	€ 571,4
Netto-Kaltmiete	€ 500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 71,4
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom