

Residieren in einem historischen Wohnhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH
Kontakt: Anton Vrbnjak
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31, 6844 Altach
Telefon: +43664 46 74 300
Mobile: -
E-Mail: anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Residieren in einem historischen Wohnhaus.
Diese Wohnungseinheit belegt das **komplette Obergeschoss** und **Dachgeschoss**.
Umfasst insgesamt ca. 168 m² Wohnnutzfläche zzgl. Terrasse

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie und nutzen Sie das Angebot einer virtuellen Besichtigung.

Hierfür der Link: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3086538>

Das **einzigartige** und **beeindruckende Flair** besticht durch seine **reiche Geschichte** und **verleiht** ein besonderes, großzügiges **Wohngefühl** geprägt von **historischer Bauweise**, wird durch einen **massiven, eindrucksvollen Kachelofen bereichert**.

Der angrenzende **Essbereich** gewährt Einblicke in den **Wohnbereich** und die durch einen Raumteiler abgetrennte **Küche**.

Von der **Küche** aus gelangt man auf eine **ostseitige Terrasse**, die sich in den **ruhigen Hinterhof** öffnet und einen **sichtgeschützten Außenbereich** bietet.

Das **Badezimmer** kann diskret sowohl vom **Schlafzimmer** als auch vom **Wohnzimmer** aus betreten werden. Das **Hauptschlafzimmer**, das sich ebenfalls auf der Hauptebene befindet, verfügt über einen **integrierten kleinen Ankleideraum**.

Die Dame des Hauses verfügen über einem **separaten kleinen Ankleidezimmer**:

Eine elegante **Wendeltreppe**, wie man sie aus einem Schloss kennt, führt hinauf zur oberen Ebene. Die **zwei Galerien** beherbergt und Raum für Kreativität lässt.

Raumhohe Decken und sichtbare Balken unterstreichen den besonderen Charme dieses historischen Hauses. Das Gebäude ist Denkmalgeschützt.

Besondere Merkmale sind die zahlreichen verzierten Ausstattungselemente, zu denen unter anderem die Türgriffe, Lichtschalter und Steckdosen gehören.

Raumaufteilung:

OG:

- Großzügiger Eingangsbereich
- Gäste WC
- Besenkammer
- Wohnbereich
- Essbereich
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kl. Ankleidezimmer
- Terrasse

DG:

- Flur
- Galerie links
- Galerie rechts

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie.

Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen. Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer

Homepage: <https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hohenems ist nicht nur für seine reiche Geschichte und beeindruckenden historischen Bauwerke bekannt, sondern hat sich auch zu einer attraktiven Stadt mit moderner Lebensart entwickelt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems,		
Anzeigen ID	266338	Baujahr	1989
Wohnfläche	125 m ²	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Keller	11,77 m ²
Terrasse	12,18 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizung	Gas, Alternativ, Ofen/Kamin		
Externe ID	justimmo_329157_8113/107		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Preis auf Anfrage