



zur Anzeige

## Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Ulrike Manzl

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542

Mobile: +43 664 8388022

E-Mail: [ulrike.manzl@sreal.at](mailto:ulrike.manzl@sreal.at)

### Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese moderne Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schillerstraße 6 in Lustenau. Es gibt keinen Lift.

Mit einer Fläche von 56,94 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung hat eine Loggia mit ca. 12 m<sup>2</sup>. Die Küche und das Bad wurden neu renoviert.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Mietwohnungen!

Nebenkosten:

\* Kautio n EUR 2.340,00 in Form eines Sparbuchs oder einer Bankgarantie

\* Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Lage:

Im Zentrum von Lustenau

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	266339		
<b>Wohnfläche</b>	56.94 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7612

---

Gesamtbelastung	€ 780	
Netto-Kaltmiete	€ 572,73	
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 136,36	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 572,73	
Kautio n		
	3 Bruttomonatsmieten	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	