

## Entspannung pur mit Ferienwidmung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse  
(Straße, Sparkassenplatz 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Entspannung pur mit Ferienwidmung

Verkauft wird hier ein **Feriengrundstück (BW-Fa)** im Luftkurort Ebnit - Dornbirn.

**Wer seine Seele baumeln lassen will, ist hier genau richtig.**

Sehr sonnig und ruhig gelegen, mit wunderbarer Panoramasicht auf die umliegenden Berge, unweit vom Dorf entfernt liegt dieses Grundstück im Bergdorf Ebnit.

Hier finden Sie Zeit für sich und Ihre Familie - wer nicht nur Ruhe sucht, kann auch eine Vielzahl an tollen Freizeitaktivitäten nutzen (Wandern, Schifahren, Schneeschuhwandern, Reiten, Klettern, Flying Fox, mit dem Bike die umliegenden Alpen besuchen . . .).

Sie erreichen das Grundstück sehr gut über den „Hackwald“ ohne steile Rampe – die direkte Zufahrt (eigene Parzelle mit 383 m<sup>2</sup> (Anteil an der Straße sind 1/8) zum Grundstück von "unten" her ist auch geregelt.

**Zur nächsten Bushaltestelle sind es nur ca. 600 bis 700 m - Sie können auch sehr bequem mit dem Bus anreisen.**

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Feriengrundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts?

Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe!

Der zuständige Immobilienmakler oder Fachberater der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

#### Nebenkosten:

- \* 3,5% Grunderwerbsteuer
- \* 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- \* Notariatskosten
- \* Vertragserrichtung/ Kosten für die Erschließung!
- \* Vermittlungshonorar 3% zzgl. 20% MwSt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <5.250m

Apotheke <5.250m

Krankenhaus <6.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <4.250m

Kindergarten <5.000m

Universität <6.250m

Höhere Schule <8.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <5.250m  
Einkaufszentrum <6.750m

**Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <5.000m  
Polizei <5.500m  
Post <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <5.750m  
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:  
Sonnenseite

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Ebnit		
<b>Anzeigen ID</b>	266340		
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7621		

---

Kaufpreis	€ 236.800
Provision	8.524,80 € inkl. 20% USt.