

1,5-Zimmer Kleinwohnung in Dornbirn-Oberdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Auftrag von der Raiffeisenbank Im Rheintal erhalten (es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis), folgende Wohnung zu vermieten.

Das kleine 1,5 Zimmer-Appartement mit ca. 36 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus in Dornbirn-Oberdorf.

Eine kleine Einbauküche mit Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen und ein Dunstabzug ist vorhanden.

Das Wohn-Ess-Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und mit einem Parkettboden ausgestattet.

Im Badezimmer erwartet Sie Tageslicht (Fenster), eine Badewanne und ein WC, sowie ein Waschmaschinenanschluss.

An Betriebskosten werden derzeit monatlich € 120,- vorgeschrieben. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler (Strom).

Ein kleines Dachbodenabteil dient als Abstellfläche/Keller.

Verfügbarkeit: nach Absprache - frühestens zum 01.05.2025

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuchs oder Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	266342		
Wohnfläche	36 m ²	Zimmer	1.5
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	2,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.05.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	b	Externe ID	52851_0020000925

Gesamtbelastung	€ 650
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 650
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 650