



zur Anzeige

Viel Platz mit Balkon im Hatlerdorf zur Miete



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten folgende Liegenschaft zu vermieten:

In Dornbirn-Mühlebach bieten wir diese 3,5-Zimmer Etagenwohnung zur Miete in einem 2-Familienhaus an.

Auf ca. 74 m² Wohnfläche erwartet Sie:

- geräumige Diele
- WC mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Durchgang in ein weiteres Zimmer
- Schlafzimmer
- kleine Küche
- Balkon mit ca. 7 m²

Eine Gartennutzung kann ergänzend vereinbart werden.

Zur Wohnung gehört noch eine **Einzelgarage und ein Kellerabteil.**

Im Keller befindet sich außerdem eine allgemeine Waschküche mit Möglichkeit des Waschmaschinenanschlusses.

Betriebskosten:

Beheizt wird mit einer Öl-Zentral-Heizung, dies wird anteilig verrechnet.

Wasser- und Kanalkosten werden je Verbrauch auf die Anzahl der Personen umgelegt.

Ebenso werden alle weiteren Betriebskosten wie: Allgemiestrom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Service und Kaminkehrer, etc. anteilig verrechnet.

Derzeit werden bei einer Nutzung mit 2-3 Personen ein Akonto von € 200,-- monatlich vom Vermieter vorgeschrieben. Eine Abrechnung erfolgt jährlich.

Der persönliche Haushaltsstrom wird je Wohnung dem Mieter direkt von der VKW vorgeschrieben und verrechnet.

Verfügbarkeit: nach Absprache - spätestens zum 01.04.2025

Nebenkosten:

Mietvertragserrichtungskosten

Mietkaution: 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	266343		
Wohnfläche	73.86 m ²	Zimmer	3.5
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1965	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	89 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.94 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d	Externe ID	52851_0020000935

Gesamtbelastung	€ 1.102,12
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.102,12
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.102,12