

Gartenwohnung in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3364
Mobile:	-
E-Mail:	franz.pircher@rhomberg.com

Ihr neues Zuhause in Hard Hofsteigstraße – Ein Ort zum Wohlfühlen!

In idyllischer Lage entstehen **20 exklusive Eigentumswohnungen** in zwei Baukörpern, die in Massiv- und Holzbauweise errichtet und durch ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden werden.

Ihre Wohnmöglichkeiten umfassen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, attraktive Maisonette-Wohnungen für ein besonderes Wohnerlebnis, großzügige Terrassen und private Gartenanteile bei den Erdgeschosswohnungen

Die Kombination aus moderner Architektur, gehobener Ausstattung und der einzigartigen Lage garantiert höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Besonderheiten

- Moderne Architektur
- Massiv- und Holzbauweise
- Exklusive Maisonette Wohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- PV-Anlage für Allgmeinestrom

Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße		
Anzeigen ID	266344		
Wohnfläche	53 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	80,00 m ²
Keller	9,30 m ²	Verfügbar ab	Sommer 2027
Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m ² a
Externe ID	rbgiw__20241205-1211		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 402.900

Preis (Auto-)Stellplatz € 28.000
Tiefgarage

Erklärung Kosten

inkl. Rechtskosten
zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 28.000,00
Anpassungen vorbehalten

3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
(1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d.
Bundesregierung)