

Traumhafte 2-Zimmer-Gartenwohnung in idealer Lage in Bregenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer traumhaften Erdgeschosswohnung in Bregenz, die ab dem 1. April 2025 bereit ist, Ihr neues Zuhause zu werden!

Diese neuwertige Wohnung bietet modernen Wohnkomfort auf einer großzügigen Fläche von 52 m². Das im Jahr 2024 errichtete Objekt beeindruckt durch eine hochwertige Massivbauweise und einen gut durchdachten Grundriss, der sich ideal für Singles oder Paare eignet.

Mit insgesamt 2 Zimmern, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer, bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt.

Die offene Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein und geht fließend in den Wohnbereich über, was das Herzstück Ihrer neuen Wohnung bildet. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Süd-Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und Ihnen Zugang zu einem gepflegten Garten bietet.

Der Abstellraum und Kellerabteil sorgt zusätzlich für ausreichend Stauraum und erfüllt alle praktischen Anforderungen an modernes Wohnen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in bester Lage von Bregenz. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

| | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaisermannstraße 3 | | |
| Anzeigen ID | 266346 | | |
| Wohnfläche | 51 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | EG | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Baujahr | 2024 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 19,94 m ² |
| Terrasse | Vorhanden | Garten | 58,40 m ² |
| Keller | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Pellets, Solar, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | 01.04.2025 | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 26.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.68 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | BB-24-00869 | | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.200 |
| Netto-Kaltmiete | € 1.007 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 193 |
| Kautionsbuch | 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.610,00 (Bankgarantie oder Sparbuch) |