

2-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese moderne 2 Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Vandans. Die sonnige und naturnahe Lage zeichnet dieses Objekt aus. Das Dorfzentrum mit einem Lebensmittelmarkt, Bäckerei und Banken ist in Kürze erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Schigebiet Golm, das Freibad, die zahlreichen Wander- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Vandans ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnen/Kochen/Essen und ein Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden. Ein Dachbodenraum steht zusätzlich zur Verfügung und darf mitbenutzt werden.

DATEN

1. Mehrparteienhaus
2. 2-Zimmerwohnung mit ca. 47 m² Wohnfläche im 2.OG
3. Parkettboden
4. Kabel TV
5. Balkon
6. Lift vorhanden
7. Kellerabteil
8. 1 PKW Tiefgaragenplatz

- 9. Pellets - Zentralheizung
- 10. HWB 35 kWh/m²a
- 11. beziehbar ab 01. März 2025

MONATS-MIETE

€ 658,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 154,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 812,- brutto

NEBENKOSTEN

- 1. Kautions € 2.500,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 130,-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Untere Bündtastraße 20b		
Anzeigen ID	266349		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Pellets, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 812
Kautions	€ 2.500
Einmalkosten	€ 130