

## 2-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese moderne 2 Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Vandans. Die sonnige und naturnahe Lage zeichnet dieses Objekt aus. Das Dorfzentrum mit einem Lebensmittelmarkt, Bäckerei und Banken ist in Kürze erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Schigebiet Golm, das Freibad, die zahlreichen Wander- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Vandans ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnen/Kochen/Essen und ein Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden. Ein Dachbodenraum steht zusätzlich zur Verfügung und darf mitbenutzt werden.

## DATEN

1. Mehrparteienhaus
2. 2-Zimmerwohnung mit ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2.OG
3. Parkettboden
4. Kabel TV
5. Balkon
6. Lift vorhanden
7. Kellerabteil
8. 1 PKW Tiefgaragenplatz

- 9. Pellets - Zentralheizung
- 10. HWB 35 kWh/m<sup>2</sup>a
- 11. beziehbar ab 01. März 2025

## MONATS-MIETE

€ 658,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 154,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 812,- brutto

## NEBENKOSTEN

- 1. Kautions € 2.500,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 130,-

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Untere Bündtastraße 20b		
<b>Anzeigen ID</b>	266349		
<b>Wohnfläche</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 812
Kautions	€ 2.500
Einmalkosten	€ 130