



zur Anzeige

Tolle 5-Zimmer Wohnung in sonniger Lage zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese Wohnung mit 99 m Wohnfläche und massiver Bauweise befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage in Hohenems. Die Wohnung ist in einem Top Zustand und auch die Fassade wurde erst im Jahr 2022 erneuert. Durch den optimalen Grundriss der Wohnung sind die fünf Zimmer sehr praktisch und großzügig aufgeteilt. Des Weiteren verfügt die Wohnanlage über 900m an Allgemeinfläche.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Altacher Weg 2
Anzeigen ID: 266353
Wohnfläche: 99.3 m² **Zimmer:** 5

Baujahr	1973	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Terrasse	10,00 m ²
Keller	7,65 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	83.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	phima_1495
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 440.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 465,08