



zur Anzeige

Charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung in zentraler Lage in Bludenz zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bludenz! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wurde im Jahr 1993 erbaut. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 99,00 m² erstreckt sich die Maisonettewohnung über zwei Ebenen. Sie bietet insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer und ein großer Wohnbereich.

Besonders hervorzuheben ist die offene Einbauküche, die sich perfekt in den Wohnraum integriert und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Ein weiteres Plus ist der vorhandene Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Obwohl die Wohnung keinen eigenen Parkplatz hat, bietet die zentrale Lage in Bludenz viele Vorteile und kurze Wege zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Wohnung ist ab 01.02.2025 verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine großzügige, zweistöckige Wohnwelt einzutauchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Mühlgasse 2

Anzeigen ID

266359

Wohnfläche	99 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	01.02.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	81.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	BB-24-00870

Gesamtbelastung	€ 1.040,02
Netto-Kaltmiete	€ 837,44
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 202,58
Kaution	
Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.130,00 (Bankgarantie oder