



zur Anzeige

Außergewöhnliche Penthousewohnung mit großer Sonnenterrasse



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Höchst. Trotz der naturnahen Umgebung überzeugt die Lage von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Ortszentrum von Höchst ist schnell erreichbar.

Bei der Wohnanlage handelt es sich um eine Kleinwohnanlage mit insgesamt 6 Wohnungen.

Die Anlage ist unterkellert und verfügt über Carportabstellplätze.

Wohnung:

Diese großzügige Penthousewohnung besticht durch ihre besondere Raumaufteilung und die stilvolle Kombination von Komfort und Funktionalität.

Die Raumtrennung erfolgt elegant durch maßgefertigte Einbauschränke, die nicht nur praktischen Stauraum bieten, sondern auch das Raumkonzept bestimmen.

Große Fensterfronten sorgen in allen Räumen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und bieten einen traumhaften Ausblick.

Das Herzstück der Wohnung ist die moderne Küche mit einer angrenzenden Abstellkammer und das großzügige Esszimmer mit großem Esstisch, an dem Platz für die ganze Familie ist. Die offene Verbindung zwischen Küche und Wintergarten wird durch einen gemütlichen Schwedenofen ergänzt, der für wohlige Wärme und ein behagliches Ambiente sorgt.

Ein Highlight ist die riesige Dachterrasse mit unvergleichlicher Aussicht auf die umliegenden Berge.

Hier können Sie den Tag entspannt ausklingen lassen oder Ihre Gäste in einer beeindruckenden Kulisse empfangen.

Die Wohnung ist barrierefrei.

Hochwertige Einbaumöbel, ein großes Bett sowie ein Esstisch mit Bank ergänzen die Wohnung perfekt und unterstreichen den exklusiven Charakter.

Anmerkung:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Höchst, Fischergasse 19 | | |
| Anzeigen ID | 266363 | | |
| Wohnfläche | 124 m ² | Bautyp | Gebraucht |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Penthousewohnung |
| Terrasse | 142,00 m ² | Keller | 12,00 m ² |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,66 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | | |

Kaufpreis € 835.000