

Moderne 2-Zimmer-Wohnung, großer Terrasse & Garagenplatz in ruhiger Lage – ab 01.05.2025



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Philip Bantel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Weienried 162, 6900 Moggers
E-Mail: philip.bantel@hotmail.com

Zur Vermietung steht eine moderne, lichtdurchflutete **2-Zimmer-Wohnung mit 58 m² Wohnfläche** im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die 2016 durch den Bauträger Klimmer errichtet wurde und einen hohen Standard bietet. Die Wohnanlage besteht aus nur 16 Wohneinheiten, verteilt auf zwei Häuser mit jeweils 8 Wohnungen, und überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Lage. Die Wohnung bietet einen traumhaften, **schönen Blick in die Natur und auf den Bodensee am Horizont.**

Ausstattung:

1. Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener, moderner Einbauküche
2. 1 großes Schlafzimmer (17,2 m²), das genügend Platz für einen großen Kleiderkasten und auch einen Schreibtisch bietet
3. Großes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung, große begehbare Dusche
4. Abstellraum in der Wohnung (2,3 m²) mit Waschmaschinenanschluss, sodass diese nicht im Badezimmer steht
5. Große Terrasse (17 m²) mit zusätzlichem Abstellraum für Gartenmöbel und Grill
6. Kellerabteil (7,5 m²) mit bereits vorhandenen Regalen und Stellagen
7. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
8. Kontrollierte Be- und Entlüftung
9. Große Fensterfronten für viel Tageslicht
10. Garagenabstellplatz mit Starkstromanschluss für E-Auto-Ladung sowie zusätzliche Außenstellplätze

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Möggers im wunderschönen Leiblachtal, Bezirk Bregenz. Trotz der ruhigen, naturnahen Umgebung bietet die Lage hervorragende Anbindungen:

1. Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Rewe) in nur 2 Autominuten Entfernung
2. Skilift Luggi Leiter in 5 Gehminuten erreichbar
3. Bushaltestelle in 5 Gehminuten erreichbar
4. Bodensee in nur 15 Autominuten erreichbar
5. Zahlreiche Wander- und Fahrradwege direkt vor der Haustür

Kosten:

1. Miete: 900 EUR
2. Betriebskosten: 180 EUR inkl. Steuer
3. Gesamtmiete: 1.080 EUR
4. Kautions: 3.500 EUR
5. Mietvertrag: Befristet auf 3 Jahre, mit der Möglichkeit auf Verlängerung

Sonstiges:

1. Keine Haustiere erlaubt
2. Nichtraucherwohnung
3. Verfügbar ab 01.05.2025
4. Besichtigungen nach Absprache jederzeit möglich
5. Viele Fotos sind der Anzeige beigelegt

Kontakt:

1. per E-Mail: philip.bantel@hotmail.com

| | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Möggers, Weienried 162 | | |
| Anzeigen ID | 266365 | | |
| Wohnfläche | 58 m ² | Zimmer | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 2016 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Terrasse | 17,00 m ² | Keller | 7,00 m ² |
| Abstellraum | 2,1 m ² | Verfügbar ab | 01.05.2025 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.080 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 168,3 |
| Kaution | € 3.500 |