

## ERSTBEZUG: 3-Zimmerwohnung | Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Firma:                             | PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH |
| Kontakt:                           | Andreas Vonier  |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn         |
| Telefon:                           | 0557222122291   |
| Mobile:                            | -   |
| E-Mail:                            | andreas.vonier@prisma-zentrum.com                         |

### Exklusives Wohnen in Feldkirch-Nofels

Willkommen in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Feldkircher Stadtteil Nofels. Umgeben von unberührter Natur, wie dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt.

### Architektur

Die durchdachte Planung des Projekts stammt von den renommierten Aicher Architekten aus Dornbirn, die für innovative und nachhaltige Architektur stehen. Die hochwertige Architektur des Wohnprojekts in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (40–83 m<sup>2</sup>) mit flexibel anpassbaren Grundrissen und einer Raumhöhe von 250 cm. Ein lichtdurchflutetes, innenliegendes Treppenhaus sorgt für ein helles Ambiente. Großzügige Wohn-/Essbereiche mit der Möglichkeit für eine Kochinsel, Fußbodenkühlung und einer energieeffizienten Erdsonden-Wärmepumpe runden das Konzept ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden und bietet Ihnen maximalen Komfort.

### Lage

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomien, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Mehr Informationen zum Projekt finden Sie auf unserer [Website](#).

---

|   |   |                     |                      |
|---|---|---------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 8   TOP 12 |                     |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 266378  |                     |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 66 m <sup>2</sup>   | <b>Zimmer</b>       | 3                    |
| <b>Etage</b>                              | 2. OG   | <b>Bautyp</b>       | Neubau/Erstbezug     |
| <b>Baujahr</b>                            | 2026  | <b>Objektart</b>    | Wohnung              |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein   | <b>Terrasse</b>     | 22,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                             | Vorhanden   | <b>Abstellraum</b>  | Vorhanden            |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden   | <b>Verfügbar ab</b> | Ende 2026 (geplant)  |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage   |                     |                      |

---

Kaufpreis € 503.000