

## Schönes Loft mit Galerie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Reich GmbH  
Kontakt: Dragana Spehar  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schubertplatz 1, 6800 Feldkirch  
Telefon: 0664 142 79 04  
Mobile: 0664 142 79 04  
E-Mail: office@ganahl.at

Die Wohnung bzw. das Loft befindet sich in der 'Alten Fabrik' im Ganahl Areal, unweit vom Zentrum. Sie trägt die Bezeichnung **Top F36** und liegt mit rund 66 m<sup>2</sup> im 3. Obergeschoss auf Schubertplatz 4 und ist Richtung Strasse orientiert.

Die Wohnung ist typisch für den offenen Wohnstil in der „Alten Fabrik“. Vom Wohn-Essbereich gelangt man über eine Treppe zu zwei offenen Galerieräumen. Das Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet. Die Küche hat ideale Singlegrosse. Sie verfügt auch über einen grossen Kühlschrank mit Gefrierfächern.

Ein Keller gehört ebenfalls zum Top. Kein Balkon.

Die Haltung von Hunden oder Katzen ist nicht erlaubt. Keine Behördengarantien und Institutionen.

Wohngemeinschaften können nicht berücksichtigt werden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schiessstätte 12		
<b>Anzeigen ID</b>	266380		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden

<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75,7 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	HWB C	<b>Externe ID</b>	F36

---

Gesamtbelastung € 924

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 145

Miete (exkl. MwSt.) € 695

Erklärung Kosten Einmalkosten: Kautiön: 3 Monatsmieten Vertragserrichtungskosten: € 11658 Keine Vermittlungsgebühr