

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Seeblick in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ImmoCaDo GmbH
Kontakt:	Dominik Büchele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sandgasse 13d 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 430 984
Mobile:	+43 660 1994 511
E-Mail:	dominik@immo-cado.com

Wichtige Eckdaten auf einen Blick:

- Adresse: Beergasse 3, 6900 Bregenz
- Wohnfläche: ca. 55 m² + ca. 10 m² Wintergarten
- Besonderheiten: Wintergarten mit traumhafter Aussicht auf den Bodensee und die Mehrerau
- Mietpreis: € 990,- monatlich
- Tiefgaragenplatz (optional): € 60,-/Monat
- Ein Außenabstellplatz: bereits inklusive
- Keller: ca. 4 m²
- Zustand: frisch gestrichen, gepflegte Wohnanlage
- Verfügbarkeit: ab sofort

Detaillierte Beschreibung:

Diese charmante 2-Zimmerwohnung in der Beergasse 3, Bregenz, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zentraler Lage, moderner Wohnqualität und einem unvergleichlichen Blick auf den Bodensee und die Mehrerau. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 55 m² und einem zusätzlichen Wintergarten von ca. 10 m² lädt diese Immobilie zum Wohlfühlen ein. Der Wintergarten bietet nicht nur zusätzlichen Raum, sondern auch eine spektakuläre Aussicht, die jeden Tag zu einem Erlebnis macht.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst gepflegten Wohnanlage, die durch ihre ruhige, aber zentrale Lage überzeugt. Der Bodensee und die malerische Umgebung sind bequem fußläufig erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für Natur- und Erholungsliebhaber macht.

Die frisch gestrichenen Räumlichkeiten präsentieren sich in einem zeitlosen Stil, der viel Gestaltungsfreiraum bietet. Ein Außenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten, während ein Tiefgaragenplatz optional für € 60,- monatlich dazu gemietet werden kann. Ein privater Kellerraum mit ca. 4 m² sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Nähe zum See und die lichtdurchfluteten Räume machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf eine Kombination aus Stadtnähe und Natur legen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen – die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden!

Einmalkosten:

Kaution: € 4.000,-- Bar

Vertragserrstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	266382		
Wohnfläche	55 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	10,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	CaDo-062		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 990
Netto-Kaltmiete	€ 770
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
	Tiefgarage