



zur Anzeige

Sonnige 3-Zimmer Neubauwohnung mit 2 Balkons



Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH
Kontakt: Tanja Moosmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a, 6850 Dornbirn
Telefon: +436608693341
Mobile: -
E-Mail: tanja.moosmann@v-real.at

Erstklassige Neubau-Wohnanlage

Zu vermieten ist eine moderne und hochwertigst ausgestattete Wohnung in einer Neubau-Wohnanlage. Das von Vorarlbergs besten Architekten realisierte Wohnprojekt besteht aus zwei massiv errichteten Baukörpern, die über einen lichten Innenhof miteinander verbunden sind. Modernste Bau- und Haustechnik, ein stilvoll-zeitloser Innenausbau mit qualitativ hochwertigen Materialien (Massivholzparkett - modernste Holzfenster - Markenkücheneinbau - Steingutfliesen u. a.) sorgen für eine besondere und angenehme Wohnatmosphäre.

Praktischer Raumschnitt

Sie betreten die Wohnung über einen Flur/Eingangsbereich. Die Wohnung bietet einen hellen Wohnraum mit rund 24 m² Fläche mit Zugang auf die Sonnen-Balkone. Im Wohnraum integriert ist eine Einbauküche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Weiters bietet Ihnen die Wohnung zwei Schlafzimmer zur individuellen Einrichtung. Sei es als gemütliches Schlafzimmer und/oder ein geräumiges Büro für Ihr neues Zuhause.

Das geräumige Badezimmer ist deckenhoch gefliest, das WC ist in einem separaten Raum platziert.

Ein zugewiesenes Kellerabteil ist inbegriffen, der Preis für die Tiefgarage ist zusätzlich zu entrichten.

Haustiere sind nicht erlaubt, wir bitten um Ihr Verständnis.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bieten gerne zeitnah Besichtigungsmöglichkeiten an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende

Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in guter Lage in Frastanz - ruhig, naturnah und mit bester Verkehrsanbindung. Die Bedürfnisse des täglichen Lebens erledigen Sie bequem - Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sind gut erreichbar. Die Wohnung liegt unweit der Autobahn, einer ÖBB-Station und einer Bushaltestelle. Das Natur-Schwimmbad "Untere Au" ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz,		
Anzeigen ID	266387		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung

Verfügbar ab	01.03.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_385359_819778
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.350
Netto-Kaltniete	€ 1.063,64
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 4.300
	4.300,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Preis für Tiefgaragenplatz: € 90,- zuzüglich