

## 3-Zimmer Dachgeschosswohnung (Top 5)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ABM ARCHITEKTUR  
Kontakt: ABM Architektur  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32a, 6842 Koblach  
Telefon: +43 (0)5523/ 90 555  
Mobile: +43 (0)664/383 94 55  
E-Mail: office@abm-architektur.at

### Top 5

3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 72,30m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großzügigem Balkon und traumhaften Ausblick

### Kredit-Monatsrate inkl. Wohnbauförderungsrate ca. 1.135 Euro

Bei Kauf oder Kaufzusage bis Ende März 2025 profitieren sie...

1. von der aktuell hohen Wohnbauförderung,
2. von der noch aktuell befreiten Grundbucheintragungsgebühr und
3. von dem noch aktuell sehr günstigen Kaufpreis

Kaufpreis ist bis Ende März 2025 gültig.

Jetzt Reservieren und profitieren

## „Viele Bedürfnisse gehören zum Leben. Schön zu Wohnen ist ein wesentliches davon“

Eigentum ist eine Investition in die Zukunft - Miete zahlen nicht

In Koblach, in sehr schöner Lage, am Rande des Naherholungs- und Naturschutzgebietes errichten wir eine Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen.

Die Wohnanlage besticht durch Ihre naturnahe Lage, wenig Wohneinheiten, große überdachte und sehr breite Terrassen und Balkone sowie die durchdachte Raumaufteilung.

1. Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen
2. Sehr schöne Lage mit südlicher Ausrichtung
3. Geschlossenes Stiegenhaus
4. Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
5. Hochwertige ökologische Bauweise
6. hochwertige Innenausstattung
7. Große überdachte und sehr breite Terrassen und Balkone
8. Heizung mit moderner Luftwärmepumpe
9. Photovoltaikanlage
10. Sehr hohe Wohnbauförderung
11. Provisionsfrei

Für genauere Infos einfach ein E-Mail, Anruf oder vorbeikommen

Wir freuen uns,

Manfred Lutz, 0664/ 383 94 55

---

|   |   |                  |                     |
|---|---|------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Mühlbach |                  |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 266404                                  |                  |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 72 m <sup>2</sup>                       | <b>Zimmer</b>    | 3                   |
| <b>Etage</b>                              | Erdgeschoss                             | <b>Bautyp</b>    | Neubau/Erstbezug    |
| <b>Baujahr</b>                            | 2025                                    | <b>Bauweise</b>  | Massiv              |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                 | <b>Objekttyp</b> | Dachgeschosswohnung |
| <b>Balkon</b>                             | 23,00 m <sup>2</sup>                    | <b>Heizung</b>   | Wärmepumpe          |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 459.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 8.000   |
| Förderungen             | € 150.000 |