

## 2-Familienhaus mit Garage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus aus dem Jahr 2002 bestehend aus einem Geschoss mit Keller und teilweise ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 130 m<sup>2</sup> und die Nutzfläche 63 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorraum, Flur, 2 Kellerräume (42,01 m<sup>2</sup>), sowie eine 21,13 m<sup>2</sup> große Garage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, Abstellraum, WC, Zimmer, Essküche, Wohnzimmer (66,33 m<sup>2</sup>) und eine 18 m<sup>2</sup> große Terrasse. Im teilausgebauten Dachgeschoss gibt es eine Galerie, Bad/WC und 3 Zimmer mit insgesamt 63,63 m<sup>2</sup> Fläche.

Schätzwert: 175.000 EUR

Geringstes Gebot: 87.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Völkermarkt, Griffen, Tamerlweg		
<b>Anzeigen ID</b>	266417		
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Doppelhaus
<b>Externe ID</b>	dis_472770		

---

Kaufpreis	€ 175.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 17.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 87.500</b>