



zur Anzeige

## Großzügige 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Bludenz zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau  
Kontakt: Theresa Grass, BA  
Adresse  
(Straße, Gewerbestraße 1  
Hausnummer, 6710 Nenzing  
PLZ):  
Telefon: 05525 622140  
Mobile: +436648283424  
E-Mail: [theresa.grass@ammannbau.at](mailto:theresa.grass@ammannbau.at)

### Raumaufteilung:

1. OG: Garderobe, Küche-Ess-Wohnzimmer, Gäste-WC
2. OG: Vorraum, Schlafzimmer, Bad/WC

Kellerabteil und Tiefgaragenplatz sind ebenfalls der Wohnung zugeordnet und im Mietzins enthalten.

### Gesamtmietzinsaufteilung (brutto):

Wohnung Mietpreis: € 662,00

Tiefgaragenplatz Mietpreis € 67,00

Wohnung Betriebskosten € 165,00

Wohnung Heizkosten € 48,00

Tiefgaragenplatz Betriebskosten € 8,00

monatlicher Gesamtmietzins € 950,00

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rafaltenstraße 28		
<b>Anzeigen ID</b>	266552	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1991	<b>Objektyp</b>	Maisonette
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	109 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 950
Kaution	€ 2.850