

Stadtnahes Büro / Ordination in Neubau mit Garage, Balkon & Keller!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Kontakt: Sandra Kuravica
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorstadt 15, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 75981612
Mobile: ---
E-Mail: sandra.kuravica@alpenlaendische.at

Willkommen zu unserem neuesten Mietobjekt in Bludenz!

Diese Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau, das im Jahr 2020 erbaut wurde. Die Büro- oder Ordinationsräumlichkeit in der Werdenbergerstraße 43a bietet eine Geschäftsfläche von 92,10 m² und verfügt über einige einzigartige Merkmale, die sie zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen machen.

Das Mietobjekt verfügt über einen großzügigen Balkon mit 15,50 m², der sich ideal für Pausen im Freien oder informelle Besprechungen eignet. Darüber hinaus bietet die Immobilie einen zusätzlichen Keller mit 4,20 m², der als Lagerfläche genutzt werden kann. Um bequem zu parken, stehen für Ihre Mitarbeiter zwei Tiefgaragenplätze (im Mietpreis inbegriffen) zur Verfügung. Kunden können ihr Fahrzeug auf dem Bewohner-, Besucherparkplatz hinstellen.

Die Umgebung der Immobilie in Bludenz bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen. Lokale Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was die Lage äußerst praktisch macht.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen Büro oder einer Ordination in Bludenz sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über die Mietkonditionen zu erfahren.

Die Immobilie wird unmöbliert übergeben. Vom Vormieter (Sozialsprenkel Raum Bludenz) kann unverbindlich gegen einen Ablösebetrag übernommen werden: Teeküche, Beleuchtung, Schallschutzpanele, Innenbeschattung, Glastrennwand.

Die Geschäftsfläche wird ausschließlich an solche Unternehmen vermietet, die einen Tagesbetrieb garantieren. Abend- und Nachtbetrieb im Geschäftslokal ist generell untersagt. Nicht vermietet wird die Räumlichkeit an Wettbüros, Spielcasinos und dergleichen.

Gesamtbruttomiete inklusive Betriebskosten und 2 Tiefgaragenplätze monatlich € 1.749,07.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Gewerbeimmobilie persönlich zu zeigen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 43a		
Anzeigen ID	266553		
Nutzfläche	92 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Allgemein
Balkon	15,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2025
Befristung	in Rücksprache	Heizwärmebedarf (HWB)	22,2 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.457,56
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.749,07
Kaution	€ 5.000
Einmalkosten	€ 629,67