

## Sonnengarten - ruhiges und sonniges Traumgrundstück!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Sebastian Fink  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a  
6890 Lustenau  
Telefon: 0043 5577 93080  
Mobile: 0043 676 843 115 208  
E-Mail: s.fink@ah.at

Das Grundstück „Sonnengarten“ liegt in einer sonnigen und ruhigen Sackgasse in Höchst und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Erholung. Mit einer Fläche von 752 Quadratmetern bietet es eine beeindruckende Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Direkt an der Schweizer Grenze gelegen, genießen Sie hier nicht nur viel Privatsphäre, sondern auch die Nähe zum Bruggerloch, einem idyllischen Badensee, der an heißen Tagen zur Abkühlung einlädt. Ein wunderschöner Radweg verläuft direkt am Grundstück vorbei und lädt zu entspannten Ausflügen in die Natur ein – ein idealer Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim! Das Grundstück „Sonnengarten“ verbindet einzigartige Naturnähe, Ruhe und eine traumhafte Sonnenlage.

#### Lage:

Bauen im Sonnengarten bedeutet auf der Sonnenseite des Lebens zu wohnen. Das Ortszentrum und die Schweizer Grenze in Gehweite, den Fahrradweg Richtung Bodensee, in die Schweiz oder ins Oberland direkt vor der Türe. Dieses Grundstück liegt wunderbar eingebettet in einer Einfamilienhausgegend.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten		
<b>Anzeigen ID</b>	266554	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	752 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1204
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Kaufpreis	€ 541.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt.) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.