

Einfamilienhaus mit Garten in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Sebastian Fink
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843 115 208
 E-Mail: s.fink@ah.at

Das Einfamilienhaus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, modernem Wohnkomfort und einem gepflegten Außenbereich. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bietet eine einladende Atmosphäre und direkten Zugang zum Garten. Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein praktisches Büro, das vielseitig genutzt werden kann und ein kleines Badezimmer mit Dusche und WC. Im Obergeschoss befinden sich großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon bieten und somit Rückzugsorte mit herrlichem Ausblick schaffen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC. Die große Doppelgarage bietet Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Der Garten lädt zur Erholung oder individuellen Gestaltung ein. Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und eine ansprechende Lage – ideal für Familien oder Paare.

Lage:

Das Einfamilienhaus im Feld 4 in Hohenems bietet eine ideale Kombination aus naturnaher Lage, guter Infrastruktur und exzellenter Verkehrsanbindung. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung macht es zu einem idealen Ort für ein entspanntes und modernes Leben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Feld		
Anzeigen ID	266555	Grundstücksgröße	935 m ²
Wohnfläche	137.19 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	6	Objektart	Haus
Baujahr	2002	Badezimmer	2
Objekttyp	Einfamilienhaus		

Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.10 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1216		

Kaufpreis	€ 720.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.