

neuwertige 3-ZI-Gartenwohnung in Grenznähe zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

Unser Angebot:

1. Laufzeit 3 Jahre (mit Option zur Verlängerung)
2. € 1.365,60 mtl. Miete inkl. BK
3. € 4.100, - Kautions als Bankgarantie oder unbar

Deine Vorteile:

1. ruhige und zugleich zentrale Wohngegend
2. in Nähe zur Schweizer Grenze
3. Abstellraum und Keller
4. moderne Küche inkludiert
5. Privatgartenanteil sowie Terrasse

Zur Vermietung steht diese neuwertige und stylische 3-Zimmer-Gartenwohnung in der Alpstraße 15b in Lustenau. Erbaut und fertiggestellt im Jahr 2023 durch den Vorarlberger Bauträger RIVA home. Auf dich wartet eine clevere Grundrissgestaltung gepaart mit stylischem Materialmix.

Freue dich auf rund 2,50 Meter hohe Räume, sichtbare Betonelemente eine weiße Einbauküche mit schwarzer Arbeitsplatte, Waschbecken und schwarz mattem Wasserhahn.

An Abstellfläche soll es den Bewohnern in der Alpstraße nicht fehlen. So wartet die Wohnung nebst dem großzügigen Eingangs-/Garderobenbereich mit einem Abstellraum von rund 2m² und einem zusätzlichen Kellerabteil von nochmals 5m² auf. Zusätzlich steht den Bewohnern ein großzügiger Fahrrad- sowie Müllraum zur Verfügung.

Das Auto parkst du ganz bequem im zugehörigen Carport. Diesem grenzt gleich das Kellerabteil an – was ein rasches und unkompliziertes Ein- und Ausladen des Autos gewährleistet.

Die Wohnanlage liegt in guter und zentraler Wohngegend in der Nähe zur Schweizer Grenze. Sie benötigen zum Autobahnanschluss Dornbirn West sowie zum Schweizer Grenzübergang nur wenige Autominuten. Nahversorger, Apotheke etc. befinden sich zudem nur einen Steinwurf entfernt.

Für Nähere Informationen sowie stehe ich dir gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf deine Kontaktaufnahme!

Sabine Läßler

CMTY Service GmbH

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Alpstraße 15b | | |
| Anzeigen ID | 266556 | | |
| Wohnfläche | 71 m ² | Zimmer | 3 |
| Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) | Baujahr | 2023 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Terrasse | Vorhanden | Garten | Vorhanden |
| Keller | 5,00 m ² | Abstellraum | 2,19 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Verfügbar ab | März 2025 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a | Klasse | |
| | | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Parkplatz: | Carport | | |

Gesamtbelastung € 1.365,6

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 145,64