

Freuen Sie sich auf diese modernisierte 4 Zimmerwohnung in bester Feldkircher Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@im moteam7.at

Freuen Sie sich auf diese modernisierte 4 Zimmerwohnung in bester Feldkircher Lage

Einziehen und Wohlfühlen - 4 Zimmerwohnung mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

ca. 90 m² Wohnfläche
helle, lichtdurchflutete Zimmer
bemerkenswerte Raumgrößen
großes Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht
ansprechende, moderne Ausstattung
ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügige Raumaufteilung
und modernes Wohnen schätzen
Holz-Alu-Fenster
ausreichend Allgemeinparkplätze
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
sofort verfügbar

Betriebskosten: € 320,06 (zzgl Rep Fond € 107,62) lt. Abgeber

Kaufpreis: € 329.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Feldkreuzweg 25 a		
Anzeigen ID	266559		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1965	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2220		

Kaufpreis € 329.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 320,06