

Freuen Sie sich auf diese modernisierte 4 Zimmerwohnung in bester Feldkircher Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@im moteam7.at

Freuen Sie sich auf diese modernisierte 4 Zimmerwohnung in bester Feldkircher Lage

Einziehen und Wohlfühlen - 4 Zimmerwohnung mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

ca. 90 m² Wohnfläche
helle, lichtdurchflutete Zimmer
bemerkenswerte Raumgrößen
großes Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht
ansprechende, moderne Ausstattung
ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügige Raumaufteilung
und modernes Wohnen schätzen
Holz-Alu-Fenster
ausreichend Allgemeinparkplätze
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
sofort verfügbar

Betriebskosten: € 320,06 (zzgl Rep Fond € 107,62) lt. Abgeber

Kaufpreis: € 329.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Feldkreuzweg 25 a | | |
| Anzeigen ID | 266559 | | |
| Wohnfläche | 90 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1965 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | 6,00 m ² |
| Keller | 10,00 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 59.00 kwh/m ² a | Klasse | |
| | | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Externe ID | Immoteam7_2220 | | |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 329.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 320,06 |