

## SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Klarenbrunnstraße 12  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 05552 67961  
Mobile: 0664 918 47 03  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen dieses sonnige Baugrundstück mit Altbestand in Göfis anbieten zu können.

Dieses Baugrundstück befindet sich in leichter Hanglage mit viel Sonnenschein und einer schönen Aussicht auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet.  
Die Zufahrt erfolgt über die Römerstraße welche als öffentliche Zufahrt ausgewiesen ist.

Das auf dem Grundstück befindliche Haus kann im Zuge einer Neubebauung abgerissen werden.

Der genaue Bebauungsplan können sie auf der Homepage der Gemeinde Göfis entnehmen.

Alle wichtigen Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation, Strom sind bereits vorhanden oder befinden sich in der Nähe.

Wir empfehlen Ihnen, jedes Bauvorhaben vorab mit der Baubehörde der Gemeinde Göfis vorab zu besprechen.  
Der Bodenuntergrund wurde nicht geprüft.

Es besteht seitens der Gemeinde Göfis keine Bebauungsverpflichtung.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem tollen Baugrundstück und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Römerstraße 109		
<b>Anzeigen ID</b>	266566		
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Externe ID</b>	Egger_2024-275		

---

Kaufpreis	€ 650.000
-----------	-----------