

Doppelhaushälfte in Altach - Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Lage

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte in der Goststraße 47 in Altach, die Ihnen ein komfortables und familienfreundliches Wohnen ermöglicht. Diese im Jahr 2000 erbauten Doppelhäuser inklusive kleiner Einliegerwohnung überzeugen durch ihre ruhige Lage in einer Sackgasse und ihre Nähe zum Zentrum, das in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Eckdaten

Die Doppelhaushälfte bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 126 m² aufgeteilt auf zwei Geschoße und verfügt über einen gepflegten Garten mit einer Fläche von ca. 225 m². Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage inkl. Abstellraum und ein vorgelagerter Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Geräteschuppen, der auch als Fahrradraum genutzt werden kann. Er bietet ausreichend Platz zum Verstauen von Gartengeräten, Werkzeugen sowie Fahrrädern und sorgt für Ordnung.

Raumaufteilung:

1. Erdgeschoss (EG):
2. Geräumige Garderobe
3. Gäste-WC

4. Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und gemütlichem Kachelofen
5. Praktischer Abstellraum
6. **Obergeschoss (1. OG):**
7. 3 helle Schlafzimmer
8. 1 Arbeitszimmer, ideal für Homeoffice oder als Gästezimmer
9. Großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hier gehts zum Video:

[Charmante Doppelhaushälfte zum Verkauf - YouTube](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 47		
Anzeigen ID	266570		
Wohnfläche	126 m ²	Zimmer	6
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2000	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	225,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,87 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 699.000
Monatliche Kosten	€ 220