



zur Anzeige

Attraktives Neubauprojekt „La Belle“ – Investieren Sie in Ihre Zukunft!



Kontaktinformationen

Firma:	INSIDE96 GmbH
Kontakt:	Valentin Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Südtirolerstraße 21 6830 Rankweil
Telefon:	00436649152096
Mobile:	00436649152096
E-Mail:	valentin.welte@inside96.at

Exklusive Kapitalanlage in Top-Lage von Feldkirch

Sichern Sie sich eine der begehrtesten Immobilien in Feldkirch und profitieren Sie von einem zukunftssicheren Investment mit attraktiven Renditechancen. Unser hochwertiges Neubauprojekt bietet Ihnen eine erstklassige Möglichkeit, Ihr Kapital in eine Immobilie mit großem Wertsteigerungspotenzial anzulegen.

Highlights für Investoren:

1. Sichere Vermietbarkeit: Hohe Nachfrage nach Wohnraum sorgt für kontinuierliche Vermietbarkeit und stabile Mieteinnahmen.
2. Nachhaltige Bauweise: Modernste Bau- und Energietechnik (z.B. Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Klinkerfassade, Smart-Home, etc.) minimieren die Betriebskosten und steigern die Langfristigkeit Ihres Investments.
3. Flexibilität: Verschiedene Wohnungsgrößen und -typen, perfekt zugeschnitten auf unterschiedliche Mieterzielgruppen – von jungen Berufstätigen bis hin zu Familien.

Lage

Eine Investition in eine aufstrebende Region: Die Immobilie befindet sich in einer optimalen Wohnlage, mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, was die

Attraktivität für die Bewohner zusätzlich steigert. Infrastruktur, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihre Vorteile als Investor:

1. Langfristige Stabilität: Immobilien sind eine der sichersten Anlagen in volatilen Märkten.
2. Diversifikation: Perfekt zur Diversifikation Ihres Portfolios mit Sachwerten, die inflationsgeschützt und krisensicher sind.
3. Liquiditätspotenzial: Hohe Wiederverkaufbarkeit aufgrund der attraktiven Lage und wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in Feldkirch.

Das Neubauprojekt wird in seiner Gesamtheit als Anlageobjekt zum Verkauf angeboten. Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung – hier investieren Sie in nachhaltige Wohnqualität. Profitieren Sie von der einzigartigen Lage und der damit verbunden Wertsteigerung.

Nähere Informationen finden Sie auch unter www.la-belle.at

Bei einem persönlichen Termin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergmannngasse 3		
Anzeigen ID	266573		
Wohnfläche	478 m ²	Grundstücksgröße	788 m ²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Mehrfamilienhaus
Heizung	Luft Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	B kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	35	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage