

Exklusives Baugrundstück in ruhiger Lage - Zwischenwasser



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Baugrundstück in Zwischenwasser

Land- und Stadtleben haben ihre spezifischen Reize. Genau diesen Mix finden Sie in Muntlix, mit seinen circa 1.600 Einwohnern ein klar ländlich geprägter Ort.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Zwischenwasser steht dieses attraktive Baugrundstück zum Verkauf. Mit einer Grundstücksgröße von 1.165 m² bietet es Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihren Traum von einem Mehrfamilienhaus oder einer Kleinwohnanlage zu verwirklichen.

Die Lage des Grundstücks ist hervorragend. Es befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, abseits vom Verkehrslärm, und gewährt Ihnen eine ungestörte Wohnatmosphäre. Die Widmung als Bau-Mischgebiet eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses.

Die Umgebung besticht durch eine naturnahe Atmosphäre und eine exzellente Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen bequem erreichbar.

Bildungseinrichtungen in Zwischenwasser:

1. Kinderbetreuung
2. Volksschule
3. Mittelschule

Kennzahlen:

1. **GST-Nr.:** 2244
2. **Widmung:** Bau-Mischgebiet
3. **Grundstücksgröße:** 1.165 m²
4. **Lage:** Ausgezeichnete und ruhige Wohnlage
5. **Bebauung:** Unbebaut
6. **Erschließung:** Anschlüsse an das Wasser-, Kanal- und Stromnetz
7. **Baugrundlagen:** liegen vor
8. **Kaufnebenkosten:** 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten
9. **Provision:** 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Eschenrain 3		
Anzeigen ID	266577		
Grundstücksgröße	1.165 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage