

Wohn- und Geschäftshaus + provisionsfrei +

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Gebäude ist ein 4-stöckiges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Unterkellerung und einem teilweise ausgebauten Dachgeschoss. Es verfügt über insgesamt 15 Wohnungen und 3 Geschäftslokale mit Wohnflächen von 37 bis 190 m², was eine Gesamtwohnfläche von 1.192,47 m² ergibt. Die Nutzfläche beträgt 339,79 m². Zum Anwesen gehören außerdem zwei Garagenboxen und ein Gastgarten. Das Gebäude wurde im Jahr 1870 erbaut und 1925 strukturell umgestaltet. Zwischen 1962 und 2009 fanden weitere bauliche Veränderungen statt.

Schätzwert: 3.700.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.850.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 10. Bez. Favoriten, Wien 10. Bezirk Favoriten, Keplerplatz		
Anzeigen ID	266617		
Nutzfläche	1192 m ²	Grundstücksgröße	733 m ²
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Gastronomie / Hotel
Externe ID	dis_523020		

Kaufpreis	€ 3.700.000
Erklärung Kosten	Vadium: € 370.000
	Geringstes Gebot: € 1.850.000