

## Einfamilienhaus mit Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweigeschossige Einfamilienhaus (Wohnungseigentum Haus Nr. 2) mit einer Wohnfläche von 144 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 75 Quadratmetern ist voll unterkellert und verfügt über eine Garage. Es wurde im Jahr 1979 erbaut und bietet folgende Raumaufteilung:

Im Kellergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Technikraum, drei Kellerräume, ein Dampfbad und insgesamt 74,60 Quadratmeter Fläche.

Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, einen Abstellraum, ein Wohn- und Esszimmer mit 72,27 Quadratmetern sowie eine 28,29 Quadratmeter große Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über einen Vorraum, einen Abstellraum, ein weiteres Badezimmer mit WC, einen begehbaren Kleiderschrank und drei weitere Zimmer mit einer Fläche von insgesamt 72,07 Quadratmetern.

Schätzwert: 477.833 EUR

Geringstes Gebot: 425.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Seyring, Wiener Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	266635		
<b>Wohnfläche</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	814 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_522971

---

Kaufpreis	€ 477.833
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 47.783</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 425.000</b>