

## Gewerbeobjekt in Nenzing: Lager, Büro und Verkostungsraum – vielseitig nutzbar!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Beatrice Malfer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +436504086260  
Mobile: +436504086260  
E-Mail: office@austrian-culinary.com

### Details:

- Lagerfläche: ca. 350 m<sup>2</sup>
- Büro: ca. 25 m<sup>2</sup>
- Verkostungsraum/Küche: ca. 25 m<sup>2</sup> (optional als Küche ausbaubar)
- Sanitär: Getrennte Toiletten für Damen und Herren
- Außenbereich: Carport sowie 5 Parkplätze

### Besonderheiten:

Das Objekt eignet sich ideal für Unternehmen, die großzügige Lagerflächen, praktische Büroräume und einen flexibel nutzbaren Verkostungsraum oder Küchenbereich benötigen. Mit ausreichend Parkplätzen und einfacher Erreichbarkeit bietet es optimale Bedingungen für vielseitige Gewerbetätigkeiten.

Verfügbarkeit: Ab 01.04.2025

Preis:

€ 2.850,- netto zzgl. 20% MwSt. (inkl. Betriebskosten)

Kontakt:

Beatrice Malfer

M 0650 40 86 260 bzw. [beatrice@malfer.at](mailto:beatrice@malfer.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bundesstraße 92		
<b>Anzeigen ID</b>	266660		
<b>Nutzfläche</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2025

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 2.850