

Erstbezug! Neuwertige 2-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6-0
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Erstbezug! Neuwertige 2-Zimmerwohnung zu vermieten

Die zu vermietende Einheit ist im 1. Obergeschoss situiert und erstreckt sich über ca. 50 m² Wohnfläche. Die überdachte Terrasse mit ca. 13 m² rundet dieses Angebot ab. Hier lassen sich viele schöne Sonnenstunden genießen.

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Parkettboden und in den Nasszellen mit Fliesen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschverglasung, ein WC und über ein Waschbecken. Die separate Nische bietet Platz für die Waschmaschine und den Trockner. Die Wohnung wurde in der zweiten Jahreshälfte von 2024 komplett erneuert.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar. Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist unmittelbar gegeben. Die Lage punktet außerdem mit der Nähe zur Schweizer Grenze und dem Bodensee. Zudem bietet Lustenau ein sehr breites Freizeitangebot.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung und sind im Mietpreis inkludiert.

Die Küchenmontage erfolgt im Laufe des Februars. Eine Visualisierung der Küche liegt den Anhängen bei.

Die Wohnung ist ab dem 01. März 2025 bezugsbereit.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Kaiser-Franz-Josef-Straße 25b		
Anzeigen ID	266662		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2011	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	13,00 m ²	Terrasse	13,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab März 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Revital_oO-2025-00235
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.074,36
Netto-Kaltmiete	€ 924,36
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.074,36
Miete (exkl. MwSt.)	€ 924,36
Kautions	€ 3.300