



zur Anzeige

## Schöne, gemütliche 2,5-Zimmer-Gartenwohnung in sehr guter Lage in Bregenz



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Praschnig  
Adresse  
(Straße, Am Kehlerpark 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage, mit guter Anbindung an die Stadt und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Bregenz, die mit ihrem Kulturangebot, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zu überzeugen weiß.

Die Nähe zum Bodensee sowie zahlreiche Wander- und Radwege bieten zudem Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber.

Wohnfläche ca. 50 m<sup>2</sup>, bestehend aus:

Wohn-/Esszimmer, Küche,  
Schlafzimmer, Bad, WC  
Terrasse und kleiner Garten  
Kellerabteil

allgemeiner Fahrradkeller  
Außenabstellplatz (nicht zugeordnet)

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. € 691,00  
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. € 208,00  
Bruttomiete € 899,00

Möglicher Mietbeginn: 1.4.2025

Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 6		
<b>Anzeigen ID</b>	266664		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	April 2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Wbs_I000370		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 899
Netto-Kaltmiete	€ 691
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 208
Monatliche Kosten	€ 208
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 899
Miete (exkl. MwSt.)	€ 691
Kaution	€ 3.000
	3.000,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie