

## TRAUMHAFTES BAUGRUNDSTÜCK AM SULNERBERG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Klarenbrunnstraße 12  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 05552 67961  
Mobile: 0664 918 47 03  
E-Mail: [office@egger-immobilien.at](mailto:office@egger-immobilien.at)

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Sulz am Sulnerberg. Die erhöhte Hanglage bietet nicht nur eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Landschaft, sondern auch eine exzellente Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über.

Trotz der ruhigen Lage müssen Sie hier auf nichts verzichten. Das Grundstück verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und beginnen Sie hier Ihr neues Lebenskapitel in Ihrem Traumhaus!

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

4,8 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Des Weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Sulnerberg		
<b>Anzeigen ID</b>	266665		
<b>Grundstücksgröße</b>	746 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Egger_2025-279

---

Preis auf Anfrage