



zur Anzeige

Exklusives Wohnen in Vorarlberg - Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und viel Platz



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Exklusives Wohnen in Vorarlberg - Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und viel Platz

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Feldkirch, Vorarlberg! Diese wunderschöne Immobilie ist ein Einfamilienhaus der Extraklasse und bietet Ihnen und Ihrer Familie auf 207m² Wohnfläche puren Komfort. Für einen Kaufpreis von 1.400.000,00 € können Sie sich den Traum von einem eigenen Haus erfüllen.

Das Haus bietet geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer - hier ist für jeden das passende Zimmer dabei.

Ein Highlight der Immobilie ist der großzügige Balkon mit Blick auf die umliegende Landschaft. Hier können Sie die Natur genießen und sich entspannen. Auch die Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, schöne Grillabende im Sommer zu verbringen. Die Garage und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Das Haus verfügt über eine moderne Gas-Zentralheizung und ist somit energieeffizient und umweltfreundlich. Das Satteldach und die massive Bauweise sorgen für eine hohe Langlebigkeit und geringe Instandhaltungskosten.

Ein besonderes Merkmal dieses Hauses ist seine flexible Nutzungsmöglichkeit. Es bietet die Option, in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt zu werden, was sowohl für Mehrgenerationenhaushalte als auch für Kapitalanleger eine attraktive Gelegenheit darstellt. Die durchdachte Raumaufteilung gewährleistet dabei, dass jede Wohneinheit über ausreichend Privatsphäre und Komfort verfügt.

Die Umgebung des Hauses bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Fluss Ill, der zu entspannenden Spaziergängen, Fahrradfahren und Aktivitäten im Grünen einlädt. Darüber hinaus sind in der Nähe zahlreiche Sportanlagen zu finden, darunter ein Fußballplatz, ein Tennisclub sowie ein modernes Freibad. Diese Einrichtungen bieten ideale Bedingungen für sportlich Aktive und Familien, die in ihrer Freizeit eine abwechslungsreiche und gesunde Lebensweise schätzen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Dieses Einfamilienhaus in Feldkirch ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Familien, die auf der Suche nach einer luxuriösen und gleichzeitig familiären Wohnmöglichkeit sind. Lassen Sie sich verzaubern von dieser Traumimmobilie in Vorarlberg!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Stadt Feldkirch im Bundesland Vorarlberg. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und Gärten. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu verschiedenen Einrichtungen aus, die den täglichen Bedürfnissen gerecht werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	266675		
Wohnfläche	207 m ²	Grundstücksgröße	1.104 m ²
Zimmer	8.5	Etage	EG
Baujahr	1964	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	60,65 m ²
Garten	783,00 m ²	Keller	90,00 m ²
Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	justimmo_374128_5360/494
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage € 450
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	

Grunderwerbssteuer: 3.5%
Grundbucheintragung: 1.1%
Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% zzgl. Mwst. excl. Barauslagen