

Tolle 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Maximilian Simma, MBA

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26547

Mobile: +43 664 88643527

E-Mail: maximilian.simma@sreal.at

Tolle 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in zentraler Lage

Diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 80 m², einer ca. 21,78 m² großen Terrasse und einem ca. 9,32 m² großen Balkon befindet sich in zentraler Lage in Bregenz und ist ein echtes Highlight für jeden Stadtliebhaber.

Das Objekt erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung:

Im unteren Bereich befinden sich der Eingangsbereich, zwei praktische Abstellräume, ein Gäste-WC sowie der großzügige und gemütliche Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Eine Treppe führt in den oberen Bereich, wo zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht sind. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Der angrenzende Balkon bietet einen fantastischen Ausblick auf die Umgebung und ist ein idealer Ort zum Entspannen.

Die voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten rundet das Angebot ab. Die Lage der Wohnung ist unschlagbar: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Mietwohnungen!**

Nebenkosten:

* Kautions 3 Bruttomonatsmieten

* Vertragserrichtungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Montfortstraße		
Anzeigen ID	266677		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2001	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	31,10 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	52.8 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.09 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7625		

Gesamtbelastung	€ 1.297,97
Netto-Kaltmiete	€ 966,96
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175,38
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 34
Miete (exkl. MwSt.)	€ 966,96
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.