



zur Anzeige

Sonnige Penthouse-Wohnung in ruhiger Lage



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Bettina Lydia Engelhardt
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a
6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843115205
E-Mail: b.engelhardt@ah.at

Diese 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung überzeugt mit großzügigem Flur, zwei Schlafzimmern, Bad mit Badewanne, WC und Bidet, separatem Gäste-WC sowie einem Ess-Kochbereich mit einer modernen Einbauküche. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kachelofen sorgt für eine einladend warme Atmosphäre. Die Terrasse im 3. Stockwerk bietet eine beeindruckende Rundumsicht: Morgens erstrahlt die Sonne über dem Karren, abends hüllt sie die Schweizer Berge in warmes Licht. Voraussetzungen: Max. 3 Personen Aufrechtes Arbeitsverhältnis, einwandfreier Leumund Keine Haustiere, Nichtraucher

Lage:

Das Zentrum von Lustenau ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Lebensmittel und Apotheke in 5 Minuten. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür, und die Nähe zur Schweizer Grenze ist ideal für Grenzgänger. Trotz der urbanen Lage laden Spazier- und Radwege sowie das Naherholungsgebiet «Alter Rhein» zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Büngenstr.		
Anzeigen ID	266681		
Wohnfläche	110.47 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1981
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	47,22 m ²	Keller	10,00 m ²

Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	122.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1225		

Gesamtbelastung	€ 1.675
Netto-Kaltmiete	€ 1.230
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 445
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.675
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.230
Erklärung Kosten	€ 5.100,00 Kautio n (Bankgarantie, Bar)