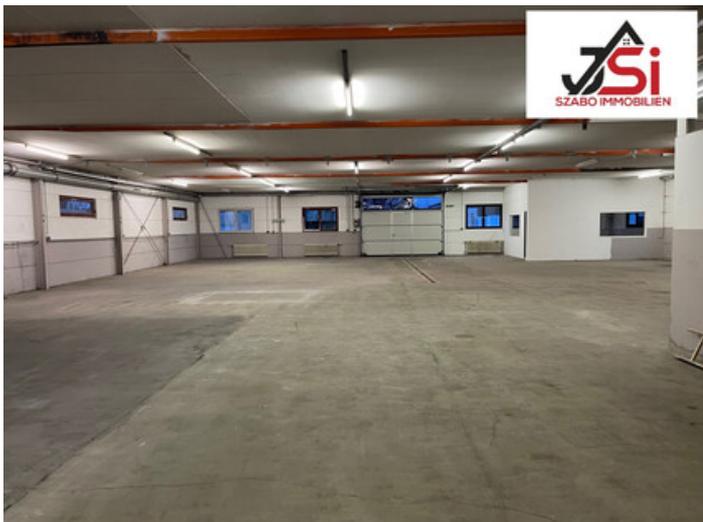


Ideale Lagerhalle - Werkstatt und viele weitere Einsatzmöglichkeiten wird hier zum Mieten angeboten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
Telefon: +43 664 500 9051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Ab sofort verfügbar: großzügige Mietfläche von etwa 600 m² in Fußach! Diese vielseitige Fläche eignet sich ideal für Lager, Werkstatt oder viele weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Objektdetails:

- Mietfläche: etwa 600 m²
- Lagerhöhe: 3,32 m
- Nutzung: Lager, Werkstatt und viele weitere Einsatzmöglichkeiten
- Mietdauer: 5 Jahre (mit Verlängerungsoption)
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Lage: gut erreichbar mit PKW und Lkw
- Widmung BB-II
- Laderampe wäre möglich
- Vertragsersteller Rechtsanwalt MMag.Dr. Hagen Markus

Ausstattung:

- Robuste und gut nutzbare Fläche
- Gasheizung
- Flexibler Grundriss für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
- Parkplatzmöglichkeiten vor dem Objekt

Ideal für Unternehmen, die eine stabile und langfristige Mietlösung für ihre Lager- oder Werkstattflächen suchen.
Mietpreis: Auf Anfrage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Einmalkosten: Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % Ust. Kautions: 3 BMM Vertragserrichtungsgebühr + Barauslagen
Vertragssteller MMag.Dr. Hagen Markus Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen
und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-
Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler
tätig ist. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.
§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	266682		
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1976
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	268.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.96 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Szabo_JSi-25-30		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 4.200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 4.200
Kautions	
	3 Brutto Monatsmieten (Bankgarantie)
Provision	3 BMM + MwSt
Erklärung Kosten	Miete € 5 040,00 inkl. Ust. zzgl Betriebskosten nach Verbrauch