

## Sonniges Grundstück mit Altbestand in zentraler Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Lecher-Tedeschi Rechtsanwalts GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572398888  
Mobile: -  
E-Mail: kanzlei@ra-lecher.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn/Schoren! Dieses charmante Siedlungshaus, Bj. 1955, befindet sich in einer Sackgasse in zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie die Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe.

Das Naherholungsgebiet der Dornbirner Ach ist unmittelbar vor der Haustür und die Sportanlagen der Birkenwiese, die Tennisplatzanlagen des TC und des UTC sowie der Reitplatz sind nur wenige Minuten entfernt.

Das Haus Egeten 9 hat eine Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, einen Keller 65 m<sup>2</sup> Quadratmetern und einen idyllischen Garten mit einer Fläche von 550 m<sup>2</sup>, ideal für Familien mit Kindern.

Nebenkosten

Grunderwerbsteuer/Eintragungsgebühr/Offertverkauf/Vertrag

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Egeten 9, 6850  
**Anzeigen ID** 266691

<b>Grundstücksgröße</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	7
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1955
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Garten</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2025		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Kaufpreis € 845.000