

Geniale Gewerbefläche wird frei für BÜRO oder PRAXIS



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Susanne Hämmerle
Adresse
(Straße, Walgaustraße 50
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: 0552563320
Mobile: 069916335561
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

2-Zimmer Gewerbefläche im Pool 50

Der Pool 50 ist ein Fabriksgebäude aus den 60igern, welches saniert wurde und den jetzigen meist langjährigen Mietern seit 2005 zur Verfügung steht.

Es ist aufgeteilt auf 4 Ebenen und jetzt wird im 2.Obergeschoss eine Bürofläche frei.

Ein durchgehendes Fensterband macht die Räume freundlich und hell. Die wände sind weiß und der Boden ist mit einem Teppich ausgestattet. Gleich an den großzügigen Büroraum ist ein kleiner Raum angehängt. Er kann für Besprechungen genutzt werden, als kleines Büro oder auch als Stauraum.

Die WC-Anlagen sind im EG für Besucher und separate für die Mieter. Eine LKW-Rampe steht ebenfalls zur Verfügung.

Mehr können Sie direkt auf der Homepage von Pool 50 erfahren.

Hier die Adresse: Pool50.at

Lage:

Der Gewerbepark grenzt an die Felder von Bludesch und an das Areal der Firma Hämmerle GmbH. Es sind viele Parkplätze zur Verfügung und eine Bushaltestelle ist ebenfalls direkt vor Ort. Das Gebäude ist von allen Seiten gut zu erreichen vor allem der nahe Autobahnanschluss ist von großem Vorteil.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

2 Räume: 1 großes Büro und ein kleines Büro (Besprechungszimmer, Lager)

Es sind genügend Stellplätze vorhanden

....und der iPunkt dieser Räumlichkeit: Genießen Sie helle, freundliche Räume

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgaustr. 50		
Anzeigen ID	266707		
Nutzfläche	41.4 m ²	Grundstücksgröße	41 m ²
Zimmer	2	Etage	2. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1961
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.12.2024	Externe ID	Top 25
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 525
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 629,8
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 131
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	400