

## Große 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit schönem Garten in Nüziders zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 375252  
Mobile: +43 664 3428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese bezaubernde 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung zur Miete liegt im malerischen Ort Nüziders und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Auf zwei Ebenen verteilt, erleben Sie das Maisonettegefühl in großzügigen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten, die durch ihren geschmackvollen Parkett- und Fliesenboden harmonisch abgerundet werden.

Die offene Küche lädt zu kulinarischen Abenden mit Freunden und Familie ein und ist perfekt in den Wohnbereich integriert. Für alle, die gerne Zeit im Freien verbringen, bietet der große Garten und die Terrasse ideale Rückzugsmöglichkeiten. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder Ihre grünen Daumen unter Beweis stellen.

Ein weiteres Highlight ist der sehr große Keller, der Ihnen nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch einen praktischen Direktzugang zum Carport ermöglicht.

Dank der idealen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen den Alltag erleichtert und zusätzliche Freizeit schenkt.

Diese helle und einladende Wohnung ist ab dem 01. März 2025 bezugsfertig und wartet darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Nüziders erwartet Sie!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Gartenstraße 6		
<b>Anzeigen ID</b>	266709		
<b>Baujahr</b>	2001	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2025
<b>Befristung</b>	36 Monate	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	81.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.02 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	BB-24-00874

Gesamtbelastung	€ 1.550
Netto-Kaltmiete	€ 1.183,32
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 366,68
Kaution	
Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.650,00 (Bankgarantie oder