



zur Anzeige

## Zentral gelegene Zweizimmerwohnung mit Panoramablick

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: RA Dr. Edgar Dügler  
Kontakt: Dr. Edgar Dügler  
Adresse  
(Straße, Wagenweg 8  
Hausnummer, 6780 Schruns  
PLZ):  
Telefon: 05556/73123  
Mobile: -  
E-Mail: ra.duengler@aon.at

Ab sofort wird in einer zentral gelegenen Wohnanlage eine Zweizimmerwohnung mit ca. 50,8m<sup>2</sup> (Wohnküche, Schlafzimmer, Flur, Bad, separates WC) mit südostseitigem Balkon und Kellerabteil vermietet. Allgemein-Parkplätze stehen zur Verfügung. Das Objekt kann auch als Ferienwohnung genutzt werden, da die erforderliche Genehmigung vorliegt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bahn- und Busbahnhof sowie die Hochjochbahn sind in wenigen Gehminuten leicht erreichbar.

Miete monatlich € 590,- zzgl. Betriebskostenvorauszahlung € 350,-, Kautio n € 1.770,-, Vertragserrichtungskosten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns		
<b>Anzeigen ID</b>	266713		
<b>Wohnfläche</b>	50.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	192,39 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 2,21 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- D**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

---

Gesamtbelastung € 940  
Kaution € 1.770