

Preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Altach zu mieten (Provisionsfrei)!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese gut eingeteilte 2 – Zimmer- Wohnung liegt im Südwesten der Rheintalgemeinde Altach. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen Wohnanlage und verfügt über ca. 42m² Wohnnutzfläche, einen Balkon, ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Laminat- und Fliesenböden
- div. elektr. Anschlüsse

EINTEILUNG UND GRÖSSE:

Wohn- Esszimmer mit Einbauküche

Schlafzimmer

Badezimmer

Diele/Gang

Wohnnutzfläche gesamt ca. 42 m²

Balkon

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil

Mietdauer:

3 Jahre

Mietbeginn:

ab 01.04.2025

Mietzins:

Whg. € 585,--/ Monat

TG-Platz € 75,- / Monat

Betriebskosten:

120,-/Monat akonto

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten (Sparbuch, Bankgarantie, Bar)

Mietvertragserrichtungskosten:

€ 300,- zzgl. 20 % MwSt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Altach, Wasserwerkstraße 17

Anzeigen ID

266716

Wohnfläche

42 m²

Bautyp

Gebraucht

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Verfügbar ab	ab 01.04.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,17 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 780
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 585
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 75