

2,5 Zimmerwohnung in Bregenz mit toller Aussicht zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Tolle Lage - Toller Ausblick

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in der Nähe des Bodensees und somit im Naherholungsgebiet.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- 2 Schlafzimmer
- Wohn-Essküche mit Zugang auf den großzügigen Balkon
- Bad
- separates WC
- Abstellraum
- angenehmer Eingangsbereich mit Zugang zu allen Räumen

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	266717		
Wohnfläche	64.34 m ²	Zimmer	2.5
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1977	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	11,40 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000937		

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage € 316,7
-------------------	------------------------------