

## 2,5 Zimmerwohnung in Bregenz mit toller Aussicht zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Tolle Lage - Toller Ausblick

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in der Nähe des Bodensees und somit im Naherholungsgebiet.

### Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- 2 Schlafzimmer
- Wohn-Essküche mit Zugang auf den großzügigen Balkon
- Bad
- separates WC
- Abstellraum
- angenehmer Eingangsbereich mit Zugang zu allen Räumen

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	266717		
<b>Wohnfläche</b>	64.34 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1977	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	11,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	96 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.61 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c
<b>Externe ID</b>	52851_0020000937		

---

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage € 316,7
-------------------	------------------------------